



Hiiumaa Vallavalitsus  
valitsus@hiiumaa.ee  
Keskväljak 5a  
92413, Hiiu maakond, Hiiumaa vald,  
Kärdla linn

Teie 20.09.2024 EHR-i menetlus 449609

Meie 23.09.2024 nr 7.1-2/24/15660-3

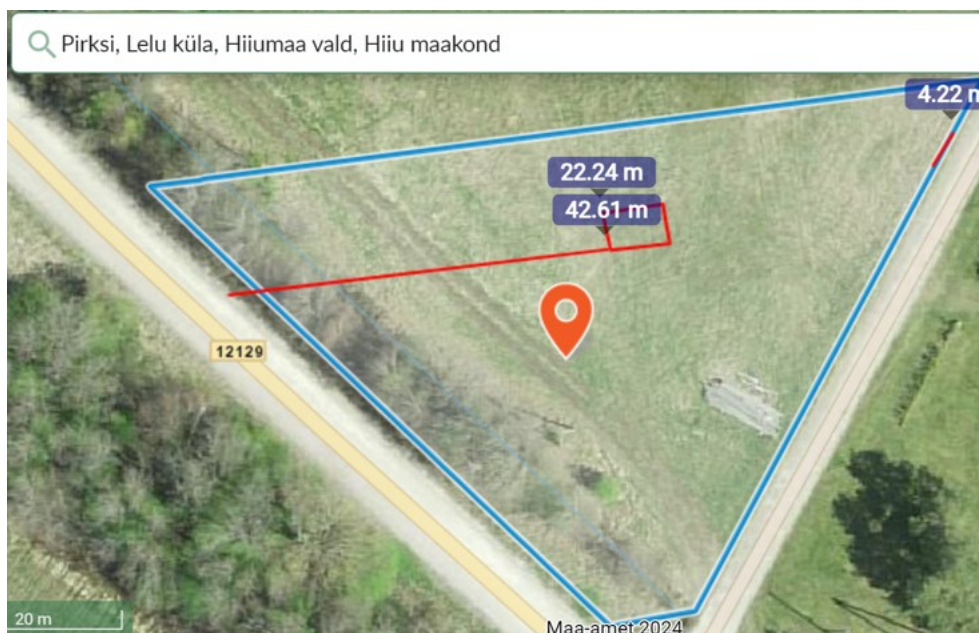
### Nõusolekust keeldumine Lelu külas Pirksti kinnistule suvemaja ehitamiseks

Olete taotlenud (korduv taotlus) Transpordiametilt nõusolekut Hiiu maakonnas Hiiumaa vallas Lelu külas Pirksti kinnistule suvemaja (EHR-i kood 121428678) ehitamiseks. Kinnistu (katastritunnus 36801:001:0037) asub riigitee nr 12129 Valgu-Lelu-Leemeti tee km 7,29-7,37 kaitsevööndis.

20. septembril k.a. jätsime nõusoleku andmata ning tõime 13 punktis välja märkused. Samal kuupäeval saatis taotleja EHR-i vastuse meie märkustele. Oleme seisukohal, et enamuste meie poolt esitatud märkustega ei ole arvestatud. Esitame märkused uuesti, koos selgitustega on toodud allpool.

1. EHR-s kaardil näidatud hoone ruumikuju ei vasta eelnõule lisatud hoone joonistele ning teie poolt 20. septembril saadetud joonisele (erinev hoone kuju ja ehitisealune pind, kaugus riigiteest). Allpool on toodud väljavõte EHR-i ruumikujust ja taotleja poolt saadetud joonisest. Palun viige hoone andmed EHR-i ruumikujus ja muudel joonistel omavahel kooskõlla.





2. Projekti asendiplaanile kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane teekaitsevöönd, aluskaardina võib kasutada ka Maa-ameti kitsenduste kaardi väljavõtet.
3. Kanda joonistele riigitee kaitsevööndisse jäävate ehitiste (hoone, piire, tehnoarajatis, parkla vms) kaugus riigitee äärmise sõiduraja välimisest servast.
4. Riigitee kaitsevööndis on keelatud EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1 nimetatud tegevused, sh on keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Transpordiameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3. Arvestades riigitee liiklusest põhjustatud häiringutega ning asjaoluga, et antud riigitee lõigus puudub hoonestusjoon, ei anna me nõusolekut ehitada hoonet teekaitsevööndisse. Palume kõik esitatud andmed viia omavahel kooskõlla, et oleks üheselt mõistetav, kas ja millised ehitised ning kui kaugemale riigiteest ehitatakse. Kaugused riigiteeni näidata teega ristuvalt (näide allpool).



5. Projektis kasutada riikliku teeregistri (<http://teeregister.riik.ee>) põhiseid teede numbreid ja nimetusi. Joonisel peab olema nii riigitee number kui nimetus, aluskaardina võib kasutada ka Maa-ameti kaarti.
6. Algses eelnõus oli näitamata juurdepääs kinnistule avalikult kasutatavalt teelt. Teie poolt esitatud joonis ja selgitus, et sissesõit kinnistule hakkab olema kohaliku tee (Tiina tee) kaudu

kinnistu kirdenurgast, on piisav.

7. Juhime teie tähelepanu, et kliimaministri 17.11.2023 määrus nr 71 „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi normid) kehtib avalikult kasutataval asulavälisel teel, st nii riigiteel kui avalikult kasutataval kohalikul teel. Normide Lisa 1 tabeli 18 ja Lisa 2 joonise 8 kohased ristumiskoha nähtavuskolmnurgad, milles ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi, peavad olema tagatud ka mahasõidul kohalikul teel – normi täitmise jälgimine on seal kohaliku omavalituse tagada.
8. Esitatud eelnõust ei selgu, kus on korraldatud kinnistut teenindav parkimine. Parkimine lahendada kinnistuseselt ning riigiteel parkimist, sh manööverdamist, mitte ette näha. Parkimiskohtade vajadus arvutada vastavalt EVS 843 Linnatänavad.
9. Lähtuvalt asjaolust, et projektiga hõlmata ala ulatub riigitee kaitsevööndisse, tuleb projekti koostamisel arvestada olemasolevast liiklusest põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon, õhusaaste). Riigitee liiklusest põhjustatud häiringute ulatust tuleb projekti koostamisel hinnata ning vajadusel võtta tarvitusele meetmed häiringute leevendamiseks, sh keskkonnaministri 16.12.2016 määruse nr 71 lisas 1 toodud müra normtasemete tagamiseks. Projekti seletuskirja lisada selgitus, et tee omanik (Transpordiamet) on projekti koostajat teavitanud liiklusest põhjustatud häiringutest ega võta endale kohustusi riigitee liiklusest põhjustatud häiringute leevendamiseks projektiga käsitletaval alal. Seletuskirjas märkida, et kõik leevendusmeetmetega seotud kulud kannab arendaja. Kui hoone kavandatakse väljapoole riigitee kaitsevööndit, ei ole see märkus enam asjakohane.
10. Eelnõu kohaselt (väljavõtte allpool) on kinnistule kavandatud salvkaev, lokaalne kanalisatsioonimahuti ja elektrivarustus. Taotleja andis selgituse, et „*tegemist on suvilatüüpi puitmaja püstitamisega, millel puuduvad tehnosüsteemid, v.a. elekter. Elektrihüendus huuakse katastriüksusel juba eelnevalt paikneval elektriliini postilt*“. See selgitus on vastuolus eelnõus oleva infoga. Kui kavandatakse tehnoarajatise, tuleb nende asukoht ja kaitsevööndid/kujud näidata joonisel, samuti näidata projekteeritava alal paiknevad olemasolevad tehnovõrgud. Tehnovõrke, sh kaitsevööndeid riigitee alusele maaüksusele mitte kavandada. Kui kavandatakse riigiteega ristuvaid tehnovõrke, siis tuleb lahendada nende rajamine kinnisel meetodil.

#### Ehitise tehnilised näitajad

Taotluse andmed	
<input type="checkbox"/> Märkin kõik tehnilised näitajad puudevaks ⓘ	
Elektrisüsteemi liik	võrk;
Veevarustuse liik	lokaalne, salvkaev;
Kanalisatsiooni liik	lokaalne, mahuti;
Soojusvarustuse liik ⓘ	puudub;
Soojusallika liik	õhk-õhk soojuspump;
Energiaallika liik	elekter;
Ventilatsiooni liik	loomulik ventilatsioon;

11. Projekti koosseisus kirjeldada ja näidata joonistel projektala sademeveete ärajuhtimise lahendused. Taotleja poolt 20. septembril antud selgitus, et sademevesi immutatakse pinnasesse krundil, on piisav.
12. Projekti aluseks olev geodeetiline alusplaan peab olema mõõdistatud piisavas ulatuses, mis võimaldab projekti koostada ja kontrollida. Nähtavuskolmnurkade kujutamiseks võib kasutada Maa-ameti kaardi väljavõtet. Geodeetilise alusplaani nõue ei ole absoluutne. Kui kõik vajalik on üheselt mõistetavalt ära näidatud, kasutades Maa-ameti kaarte, on ka see sobiv. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Eeltoodud põhjustel **ei anna** Transpordiamet EhS § 70 lg 3 alusel **nõusolekut** riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvalekaldumiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marje-Ly Rebas

peaspetsialist

planeerimise osakonna koostööstuste üksus

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee